

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb NÁDEJ**
Sídlo: Dolný Lieskov č. 197, 018 21
V zastúpení: Ing. František MARTAUS, PhD., riaditeľ
IČO : 00632414
DIČ: 2020692366
Bank. spojenie: Štátna pokladnica

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **EM SERVICE SK s.r.o.**
Sídlo: Žilinská 860/2, 018 61 Beluša
IČO: 52113426
DIČ : 2120897394
Bank. spojenie:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 04.10.2019, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na výber dodávateľa realizácie diela: **„Maľovanie stravovacej prevádzky, jedálne klientov a zamestnancov, ubytovacích priestorov a priestorov kotolne a údržby“** pre Centrum sociálnych služieb NÁDEJ (ďalej len CSS NÁDEJ) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : **„Maľovanie stravovacej prevádzky, jedálne klientov a zamestnancov, ubytovacích priestorov a priestorov kotolne a údržby“**
2.2. Miesto realizácie diela : Centrum sociálnych služieb NÁDEJ, č. 197, 018 21 Dolný Lieskov

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.

- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je „**Maľovanie stravovacej prevádzky, jedálne klientov a zamestnancov, ubytovacích priestorov a priestorov kotolne a údržby**“ v zmysle špecifikácie – víťaznej cenovej ponuky predloženej v zrealizovanej elektronickej aukcii zo dňa 04.10.2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:

Termín začatia realizácie diela : **08.10.2019**

Termín dokončenia realizácie diela : **31.10.2019**

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za dielo je **11.171,71 eur** v zmysle víťaznej cenovej ponuky (Príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorá je záväzná a úplná, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce, dopravu, skladovanie materiálu, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávatel' povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávatel' faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ

zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 3 pracovných dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Realizácia diela bude realizovaná po dohode s vedením zariadenia a nebude narušovať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, prípadne pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov objednávateľa.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú len také vlastnosti aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní

dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

X. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ vykonané dielo podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy neodovzdá, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v zmysle § 369 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.
- 10.5. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom

11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane doručené písomne.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 12.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 12.5. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 12.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Dolnom Lieskove, dňa 07.10.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Maľovanie stravovacej prevádzky, jedálne klientov a zamestnancov,
ubytovacích priestorov a priestorov kotolne a údržby.

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ: EM SERVICE SK s.r.o.

Poznámka:

KS:

Dátum:

01.10.2019

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

Ostatné náklady

11 171,71

0,00

Cena celkom

11 171,71

Cena celkom

v EUR

11 171,71

CENA CELKOM - Nie sme platcami DPH

Práce budú vykonávané v ZARIADENÍ PODPOROVANÉHO BÝVANIA - STUPNÉ

NÁTERY STROPOV 180,28 m2, a STIEN 53,4 m2 sa budú realizovať v CSS NÁDEJ - DOLNÝ LIESKOV

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 1.10.2019

Pečiatka

Dátum a podpis: 1.10.2019

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: Maľovanie stravovacej prevádzky, jedálne klientov a zamestnancov, ubytovacích priestorov a priestorov kotolne a údržby

Miesto:

Dátum: 01.10.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: EM SERVICE SK s.r.o.

Kód		Popis	Cena celkom [EUR]	
Náklady z rozpočtov				
476		Maľovanie Lieskov	11 171,71	11 171,71
			11 171,71	11 171,71

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Maľovanie stravovacej prevádzky, jedálne klientov a zamestnancov,
ubytovacích priestorov a priestorov kotolne a údržby.

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum:

01.10.2019

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

11 171,71

HSV - Práce a dodávky HSV

1 192,48

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

806,82

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

366,66

99 - Presun hmôt HSV

19,00

PSV - Práce a dodávky PSV

9 979,23

783 - Nátery

4 068,71

784 - Maľby

5 910,52

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

11 171,71

ROZPOČET

Stavba:

Maľovanie stravovacej prevádzky, jedálne klientov a zamestnancov, ubytovacích priestorov a priestorov kotolne a údržby.

Miesto:

Dátum: 01.10.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: EM SERVICE s

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							11 171,710
D HSV Práce a dodávky HSV							1 192,482
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							806,820
1	K	612460122	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	51,000	1,520	77,520
2	K	612460222	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	51,000	8,300	423,300
3	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	51,000	6,000	306,000
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							366,662
4	K	978013191	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	51,000	3,000	153,000
5	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,346	12,330	28,926
6	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (10km)	t	23,460	0,393	9,220
7	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,346	9,527	22,350
8	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (4x)	t	9,384	1,072	10,060
9	K	979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	2,346	14,000	32,844
10	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,346	47,000	110,262
D 99 Presun hmôt HSV							19,000
11	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,500	38,000	19,000
D PSV Práce a dodávky PSV							9 979,228
D 783 Nátery							4 068,706
12	K	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	197,510	2,500	493,775
13	K	783812910	Náter olejový farby bielej omietok stien napustením 1x s plným tmelením	m2	197,510	5,100	1 007,301
14	K	783812930	Náter olejový farby bielej omietok stien dvojnásobné 1x s emailovaním a 1x plným tmelením	m2	197,510	13,000	2 567,630
D 784 Maľby							5 910,522
17	K	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m s vyspravením omietok	m2	536,290	0,870	466,572
15	K	784452270	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, penetrácia na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 222,810	2,000	2 445,620
16	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné jednofarebné biele na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 222,810	2,452	2 998,330